



Werkelijk alle elementen die in een bedrijfspand kunnen zitten, zijn terug te vinden in de nieuwbouw van Eurofast.

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Bouwbedrijf van de Ven

Nieuwbouw Eurofast in Deurne:

Mooi staaltje vakmanschap

Op industrieterrein Kranenmortel in Deurne is op de valreep van 2023 het prachtige nieuwe bedrijfspand van Eurofast opgeleverd. Het ca. 6.300 m² grote gebouw biedt ruimte aan een productieruimte, assemblageruimte, warehouse, expeditieruimte en tweelaags kantoorgebouw. Bijzonder aan de nieuwbouw is de veelvoud aan materialen en arbeidsprocessen die samengebracht moesten worden in een relatief klein gebouw, waarbij de nadruk lag op de detaillering. Een mooi staaltje vakmanschap van Bouwbedrijf van de Ven, dat zowel de bouw als infrawerkzaamheden voor haar rekening nam.

Eurofast is in de afgelopen jaren uitgegroeid van een klein familiebedrijf tot dé specialist in bevestigingsoplossingen voor de gehele gebouwschil. Om ook in de toekomst aan de vraag vanuit de markt te kunnen blijven voldoen was het bedrijf toe aan een volgende stap, op een nieuwe locatie. Deze

nieuwe locatie werd vlakbij 'huis' gevonden aan de Indumastraat 18. Hier kon Eurofast direct deels gebruik maken van een bestaande hal. Bovendien waren er genoeg mogelijkheden om een toekomstbestendige nieuwbouw te realiseren. "Om de gewenste nieuwbouw mogelijk te maken,

is een deel van het bestaande pand gesloopt. Vervolgens konden wij in week 11 van 2023 starten met het grondwerk", vertelt projectleider Chris van den Biggelaar. "De bouw startte met het aanbrengen van de boorpalen, een strokenfundering en een laad-loskuil voor het expeditiegedeelte. Ver-



Tegen de wand boven de receptie is aluminium gevelbekleding aangebracht, inclusief een verlicht bedrijfslogo.

volgens is er een staalconstructie met gasbetonwanden aangebracht. De gevels zijn opgebouwd middels betonplinten en een binnendoos-buitenplaat gevelconstructie, vliesgevels, metselwerk, HSB-wanden en ca. 1.000 m² Alucobond.”

EIGEN BEVESTIGINGSSYSTEMEN

Bij de keuze van de dak- en gevelbeplating is rekening gehouden met het geluid van de productie. “Door te werken met geperforeerde dak- en wandplaten wordt hinderrijke galm geabsorbeerd”, aldus Van den Biggelaar. “De dakplaten zijn voorzien van een cannelurevulling en PIR-isolatie en afgewerkt met een kunststof dakbedekking. Voor het bevestigen van de dak- en gevelbeplating hebben wij vanzelfsprekend gewerkt met de bevestigingssystemen van Eurofast.” Bij de realisatie van de productie- en expeditieruimte is extra aandacht besteed aan het welzijn van het personeel en aan het onderhoud van machines, in combinatie met het gebruik van het pand. “In het warehouse is een supervlakke vloer aangebracht om het magazijn maximaal te benutten.”

HOOGWAARDIGE AFWERKING

“Naast de productiehal is een tweelaags kantoor gebouwd”, vertelt Van den Biggelaar. “Opvallend hier is vooral de hoogwaardige afwerking.” Als voorbeeld noemt

'Bij de keuze van de dak- en gevelbeplating is rekening gehouden met het geluid van de productie'

hij de binnenwanden, die zijn afgewerkt in vlakheidsklasse A. Maar ook de glazen lift en liftschacht, glazen systeemwanden, houten lamellenplafonds, houtlook PVC vloerafwerking, luxe tapijttegels en veel verschillende wandafwerkingen. “De trap in de hoofdentree is bekleed met eikenhouten treden en voorzien van een glazen balustrade. Ook is er een aluminium gevelbekleding tegen de wand boven de receptie aangebracht, inclusief een verlicht bedrijfslogo. Om daglicht maximaal naar binnen te laten stromen, is maar liefst 1.000 m² aan vliesgevels geplaatst. De vliesgevels zijn rondom afgewerkt met HSB-wanden met steenstrips en Alucobond.”

SHOWTUIN

Zo divers als de afwerkingen, zijn ook de materialen en – als gevolg daarvan – de arbeidsprocessen die nodig waren om de nieuwbouw te realiseren. “Werkelijk alle elementen die in een bedrijfspand kunnen zitten, zijn hier terug te vinden”, benadrukt

Van den Biggelaar. “Van een fundatie op palen en ruwgestorte betonvloeren tot supervlakke vloeren, betonplinten, gasbeton, sandwichpanelen, binnendoos-buitenbeplating, Alucobond, HSB-wanden met steenstrips, traditioneel metselwerk, tourniquets, vliesgevels, aluminium kozijnen, keramische tegels als buitenverharding en een compleet afgewerkt buitenterrein, waardoor het gebouw een ware showtuin is geworden. Zeker in combinatie met de mooie en specialistische details, waarbij ons vakmanschap volledig tot zijn recht komt.” ■

Bouwinfo

Opdrachtgever

Eurofast

Architect

Den Hollander Bouwadvies & Ontwerp

Aannemer

Bouwbedrijf van de Ven

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | A. van Diessen Dakbedekkingen B.V.

KUNSTSTOF DAKBEDEKking MET EEN BETERE OPBRENGST VAN DE ZONNEPANELEN

Eurofast en A. van Diessen Dakbedekkingen B.V. werken al jaren samen. Waar Van Diessen de dakbedekking en isolatie verzorgt, levert Eurofast de schroeven. Dit samenwerkingsverband maakte het bijna logisch dat Van Diessen ook de dakbedekking voor het nieuwe bedrijfspand van Eurofast uitvoerde.

Met circa 5.000 m² heeft het dak van het nieuwe bedrijfspand van Eurofast een flink oppervlak. Het was aan A. van Diessen Dakbedekkingen B.V. om hier, in opdracht van Bouwbedrijf van de Ven, de waterdichting te verzorgen, bestaande uit dakbedekking en isolatie. "Dit is een mooi voorbeeld van waar we ook goed in zijn", vertelt Robin van Diessen, directeur/eigenaar van A. van Diessen Dakbedekkingen B.V. "Een dak in de utiliteitsbouw met hoogwaardige isolatie en geschikt voor zonnepanelen."

KUNSTSTOF

Er werd gekozen voor een kunststof dakbedekking. Van Diessen licht

- professioneel en betrouwbaar -
- bedrijfsmatig en particulier -
- innovatief en vooruitstrevend -
 - ambacht en ervaring -
- kwaliteit en veiligheid voorop -

DAKDEKKERS MET EEN PASSIE



Dynamiek in daktechniek

Dakbedekking - Zinkwerken - Valbeveiliging

www.vandiessendak.nl



De witte dakbedekking zorgt voor een betere opbrengst van de zonnepanelen.

de keuze toe: "In de woningbouw wordt meestal gekozen voor bitumen dakbedekking en in de utiliteitsbouw voor kunststof dakbedekking. Dat heeft te maken met de praktische toepassing van de materialen. Kunststof dakbedekking wordt geleverd op rollen van 30 m². Dat maakt het minder arbeidsintensief en het dak is bij één laag al waterdicht. Met slechts enkele dakdekkers brengen we een dak aan van hoge kwaliteit, uitgevoerd volgens de vakrichtlijnen. Bovendien zorgt de witte, kunststof dakbedekking voor een hoge reflectiewaarde, dus een betere opbrengst van de zonnepanelen. Dit heeft te maken met de SRI-waarde (Solar Reflectance Index). Er is steeds meer vraag naar deze dakbedekking, ook vanwege de duurzaamheid van het materiaal. Een ideaal product, een erkend dakdekkersbedrijf, een vertrouwde partner en opdrachtgever maken het plaatje compleet. Planning, materialen, kwaliteit, samenwerking, vertrouwen. Dit was een project volgens het boekje." ■



Tekst | Liliâne Verwoolde

Vliesgevels en kozijnen

Samenwerking verkortte de uitvoeringstijd

Voor Thermo Konstrukties zit het werk erop. Het nieuwe bedrijfspand van Eurofast werd voorzien van 1.000 m² vliesgevels en 110 m² kozijnen. Het hele proces, van ontwerp tot montage, werd begeleid door Thermo Konstrukties.

Voor de vliesgevels ontwierp Thermo Konstrukties zwaarden om de horizontale gevelbeplating (uitgevoerd door derden) te verankeren. Zij plaatste de zwaarden ter hoogte van de eerste verdieping en langs de dakrand, zodat de leverancier van de gevelbeplating hieraan zijn achterconstructie kon bevestigen.


'1.000 m² vliesgevels
en 110 m² kozijnen'

WELKOME TIJDSWINST

Voor de verankering van de vliesgevels liet Thermo Konstrukties vooraf gaten en schetsplaten opnemen in de staalconstructie. "Als de situatie zich hiervoor leent, proberen wij dit altijd mee te laten nemen door de staalleverancier", vertelt Stan Giepmans, projectengineer van Thermo Konstrukties. "In dit geval leverde het bovendien een welkome tijdswinst op."


MINIMAAL VERSCHIL


Na plaatsing werden de vliesgevels voorzien van blanke triple beglazing ter plekke van de doorzichtdelen en shadowboxpanelen onder de horizontale gevelbeplating. De shadowboxpanelen werden aan de buitenzijde uitgevoerd met dezelfde beglazing als in de doorzichtdelen. Zo werd het verschil met de doorzichtbeglazing minimaal. ■



THERMO
KONSTRUKTIES BV CUIJK

Aluminium Kozijnen ■ Vliesgevels





Van Galenweg 23
5431LG Cuijk

www.thermobv.nl

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Josien van Geffen

Stalen trappen:

Eenvoudig en bijzonder

Het nieuwe bedrijfspand van Eurofast telt in totaal acht stalen trappen. Het merendeel is rechthoekig rechtaan, maar de trap in de hoofdentree is een ware eyecatcher.

Het was aan Jansen Staalbouw om de trappen, kooiladder, hekwerken en balustrades te ontwerpen, engineeren, produceren en monteren en dat in een relatief kort tijdsbestek. "Dat laatste is tegenwoordig meer regel dan uitzondering", merkt Ruud Jansen, directeur/eigenaar van Jansen Staalbouw, op. "Maar de trappen in het kantoor vroegen om een complexe engineering en dat kost wel tijd."

EXTRA AANDACHT

De hoofdtrap is geproduceerd van staal en maakt halverwege een draai van 90° rondom de aanwezige glazen liftkoker. De trap heeft glazen balustrades, rvs leuning en houten treden. "Niet alleen de draai was een uitdaging, ook de houten treden vroegen extra aandacht. Deze moesten volledig blind bevestigd worden; er mochten geen schroeven zichtbaar blijven. Dit hebben we opgelost door een



De hoofdtrap maakt halverwege een draai van 90° rondom de aanwezige glazen liftkoker.

houten laag over de schroeven heen te schuiven en deze aan de achterzijde vast te lijmen. Het eindresultaat is prachtig."

EXTRA HOGE TIJDSDRUK

De twee stalen trappen in de bedrijfshal vallen op door de aansluitende loopbrug met een lengte van 102 meter. "Hier was de tijdsdruk extra hoog", vertelt Jansen. "De bouw was al gestart en de trappen waren nodig voor het transport van de bouwmaterialen."

GROTE BETROKKENHEID

"We zijn een relatief klein staalbedrijf", vervolgt Jansen dan onmiddellijk. "En we zijn een familiebedrijf. Dit zorgt voor korte lijntjes, een grote betrokkenheid en een bovengemiddelde flexibiliteit. We zorgen dat het voor elkaar komt. Dat is dus ook bij Eurofast gebeurd. Bovendien weet ik altijd wat er speelt in het bedrijf en kan ik genoeg alle telefoontjes direct beantwoorden. Je merkt dat onze klanten dat waarderen." ■

WJS

JANSEN STAALBOUW B.V.

Is een staalconstructiebedrijf gevestigd in Someren. Wij produceren en monteren o.a. staalconstructies, trappen, bordessen, hekwerken en luifels.

In onze werkwijze zijn wij gericht op kwaliteit, veiligheid en service. Wij denken graag met u mee en zoeken dan naar een passende oplossing.

Contact
www.jansenstaalbouw.nl
info@jansenstaalbouw.nl
Vlechter 12
5711 LS Someren
Tel: 0493-670855

Tekst | Liliane Verwoolde Beeld | Univor

Inclusief kwaliteitsborging voor de Wkb

EEN BRANDWERENDE STAALCONSTRUCTIE

Bij de bouw van de bedrijfshal van Eurofast was brandveiligheid een belangrijk thema. Hiervoor schakelde Bouwbedrijf van de Ven Univor in. Die maakte de staalconstructie brandwerend en garandeerde de vereiste kwaliteit.

Om de bouwkundige brandveiligheid te garanderen voorzag Univor eerst de staalconstructie van een brandwerende coating. Daarna bracht zij een afwerklaag aan in de gewenste RAL-kleur en ten slotte maakte zij alle doorvoeren brandwerend.

COMMUNICEREN

Om de werkzaamheden binnen de gestelde termijn te realiseren, moest Univor de werkzaamheden strak organiseren. "We waren niet de enigen die met die strakke deadline te maken hadden", vertelt Hans van Eenbergen, directeur van Univor. "Daarom moesten we ook de afbouwer uit de wind houden. Pas toen wij onze brandwerende werkzaamheden hadden uitgevoerd, kon hij ook weer verder. Dit betekende 'overleggen', 'schakelen' en 'flexibel zijn'."

PRAKTISCH EN OPLOSSINGSGERICHT

"Nu durf ik te zeggen dat onze mensen hier goed in zijn", vervolgt Van Eenbergen. "Ze zijn praktisch en oplossingsgericht. Ze kunnen theoretische informatie omzetten naar de praktijk en uitleg geven in jip-en-janneketaal." Gedurende vier maanden was er een team van vijf mensen van Univor aanwezig om alle brandwerende werkzaamheden uit te voeren.

PROJECTBOEK BRANDWERENDHEID

In het kader van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) legde Univor gedurende de hele uitvoering alle werkzaamheden vast. 0-meting, werkwijze, toegepaste materialen, uitslagen van controle-testen en ondersteunend beeldmateriaal werden ondergebracht in het digitale projectboek Brandwerendheid. Van Eenbergen: "Met dit document is de aannemer klaar voor de Wkb. Hiermee kan hij te allen tijde aantonen dat wij de vereiste kwaliteit hebben geleverd. Wij zijn hierin behoorlijk ver. Ook het projectboek Luchtdicht Bouwen ligt klaar. Zo heeft de hoofdaannemer er geen omkijken naar." ■



De totale staalconstructie werd voorzien van een brandwerende coating en afgewerkt in de gewenste RAL-kleur.

Passieve brandpreventie

univor

www.univor.nl - 0492-325527 - info@univor.nl