

Tekst Lieke Bousema | Beeld Bouwbedrijf van de Ven

# Distributiecentra en fabrieken bouwen op Champions League niveau

Van het gemechaniseerde distributiecentrum voor bol.com in Waalwijk tot de meest duurzame Groente Vers Fabriek van Hessing Supervers op Greenport Venlo en het nieuwe distributiecentrum voor PLUS in Oss: Bouwbedrijf van de Ven bouwt distributiecentra en fabrieken op Champions League niveau. "Als traditioneel Brabants familiebedrijf zijn wij al jaren een vertrouwde en gewaardeerde partner in logistiek vastgoed", vertelt adjunct-directeur Frank Smits. "Daarnaast excelleren wij in gemechaniseerde warehouses, waarbij wij intensief én constructief samenwerken met de gebouwgebruiker en system integrators. We zetten graag onze kennis en ervaring in om processen en wensen vroegtijdig inzichtelijk te maken. Op basis hiervan kunnen direct de juiste voorzieningen worden getroffen. Om deze reden zijn onze projectleiders ook al vanaf de calculatiefase betrokken." Een rondje langs enkele sprekende referentieprojecten.

## DISTRIBUTIECENTRUM BOL.COM

Bijzonder is het gemechaniseerde distributiecentrum voor bol.com in Waalwijk, dat voldoet aan de hoogste standaard voor duurzaamheid en werk-omstandigheden. Zowel tijdens het ontwerp als de bouw stonden een optimale daglichttoetreding, een minimale milieupact en korte looplijnen

centraal. 'Nieuwbouw BFC2' is gekoppeld aan het bestaande fulfilment center (BFC1) van bol.com uit 2017, waarmee het totale complex uitroeit van 50.000 naar 100.000 m<sup>2</sup>. Bouwbedrijf van de Ven kreeg zowel de bouwkundige werkzaamheden, terreininrichting en installatietechnieken gegund. Bovendien coördineerde de Veghelse aannemer

alle onderaannemers van bol.com, die bijvoorbeeld de montage van de conveyorbanden en (mechanische) magazijninrichtingen verzorgden.

"De keuze voor Bouwbedrijf van de Ven was een logische", vertelt Rick Kromwijk, projectleider van BFC2. "Niet alleen vanwege de ruime ervaring in



Bijzonder is het gemechaniseerde distributiecentrum voor bol.com in Waalwijk, dat voldoet aan de hoogste standaard voor duurzaamheid en werk-omstandigheden.

het bouwen van (gemechaniseerde) distributiecentra, maar ook door de professionele en flexibele houding. Het bouwen van een complex project als BFC2, waarbij bouw en mechanisatie één geheel moeten vormen, in combinatie met de zeer korte tijdslijnen vraagt om een aannemer die proactief meedenkt in oplossingen. Dit doet Bouwbedrijf van de Ven absoluut. We zijn met name enthousiast over de no-nonsense mentaliteit, waarbij de aannemer doet wat hij zegt."

## GROENTE VERS FABRIEK HESSING SUPERVERS

Op Greenport Venlo heeft Bouwbedrijf van de Ven de meest duurzame Groente Vers Fabriek van Europa gerealiseerd voor Hessing Supervers. "Naast een Technische Dienst gebouw omvat dit project een hypermoderne fabriek van ca. 65.000 m<sup>2</sup> BVO met 46.000 m<sup>2</sup> begane grondvloeren, 17.500 m<sup>2</sup> verdiepingsvloeren en zo'n 45.000 m<sup>2</sup> beloopbare sandwichpanelenplafonds waarboven alle techniek is weggewerkt", aldus Smits. "In maart 2021 hebben wij de bouwovereenkomst getekend. Twee weken later al zijn we gestart met de bouw en in mei 2022 zijn de eerste ruimtes opgeleverd aan ABB, dat verantwoordelijk was voor de procesmachines en automatisering."



Op Greenport Venlo heeft Bouwbedrijf van de Ven de meest duurzame Groente Vers Fabriek van Europa gerealiseerd voor Hessing Supervers.

Kenmerkend voor dit project is de intensieve samenwerking en afstemming met Hessing. "We zijn dit project gestart vanuit een bouwkundig ontwerp en Programma van Eisen. Aanvullende technische details zouden volgen, maar in de praktijk bleek dit toch lastig. Daarom hebben we tijdens de bouw en in een bouwteam met Hessing de installatietechniek grotendeels zelf ontwikkeld.

Een flinke uitdaging, want de ruwbouw was op dat moment al gestart. Voorzieningen zoals leidingen en ravelingen moesten al gemaakt worden voordat het ontwerp gereed was. En ook in de afbouwfase moesten we heel kort op de bal spelen, waardoor waar mogelijk is gekozen voor flexibele oplossingen."

## DISTRIBUTIECENTRUM PLUS

Op industriegebied Vorstengrafdonk in Oss heeft Bouwbedrijf van de Ven een distributiecentrum van ruim 46.000 m<sup>2</sup> gebouwd voor PLUS, met ca. 6.100 m<sup>2</sup> kantoor- en gemeenschappelijke ruimten, 92 laad- en losdeuren en een productiecapaciteit van 400.000 colli per dag. Vanaf de ontwerpfase stond een prettige werkomgeving voorop. Daarom zijn fysiek zware processen gemechaniseerd, stroomt overal daglicht naar binnen en wordt geluid tot een minimum beperkt. En ook duurzaamheid kreeg veel aandacht, vertelt Smits. "De bouw ging in juni 2020 van start. Een jaar later al moest het dc bouwkundig en installatietechnisch gereed zijn, zodat de firma Witron kon starten met de levering en installatie van de magazijnstellingen en mechanische installatie inclusief kranen, lopende banden, liften, robots, et cetera. In de maanden die volgden, hebben wij nog de laatste installatietechnische onderdelen gemonteerd. Van elektraleidingen tot lichtlijnen en sprinklerleidingen. Bovendien hebben we nog enkele bouwkundige putten afgemaakt, waarin Witron haar kranen kon monteren." ■

'We zetten graag onze kennis en ervaring in om processen en wensen vroegtijdig inzichtelijk te maken. Op basis hiervan kunnen direct de juiste voorzieningen worden getroffen'



Op industriegebied Vorstengrafdonk in Oss heeft Bouwbedrijf van de Ven een distributiecentrum van ruim 46.000 m<sup>2</sup> gebouwd voor PLUS.

## BOUWBEDRIJF VAN DE VEN

Erpseweg 3  
5463 PG Veghel  
T +31 413 36 69 33  
E algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl  
W [bouwbedrijfvandeven.nl](http://bouwbedrijfvandeven.nl)