JAHRESBERICHT 2017

v.d.VEN BOUWBEDRIJF

Wir **BÜRGEN** für unser Können!

INHALTS-ANGABE

EIN WORT VORAB 04

DIE UNTERNEHMEN 07

EINE GROßE BAUFAMILIE 08

FIRMENGEBÄUDE 10

DIE WICHTIGSTEN ZAHLEN 14

RESTAURATION 18

WOHNUNGSBAU 20

BESONDERE PROJEKTE 22

DIE ZUKUNFT 29

REALISIERUNGEN IN 2017 30

EIN WORT VORAB

WIR BÜRGEN FÜR UNSER KÖNNEN

Ein Wort vorab – die Direktion.

Wir garantieren gute Leistung – das war in 2017 unsere Mission. 2016 stand im Zeichen einer enormen Umsatzsteigerung, in 2017 waren Ausgangspunkte wie Stabilität und Kontinuität die Grundpfeiler für unsere Organisation, so dass wir unseren Kunden unsere Leidenschaft fürs Bauen garantieren konnten.

Es ist uns gelungen unsere starke Marktposition festzuhalten und dies resultierte in einem überaus zufriedenstellenden Resultat. Wir konnten mit einem etwas niedrigeren Umsatz eine höhere Marge realisieren und wir haben das Jahr 2017 mit äußerst zufriedenen Auftraggebern abgeschlossen.

Es war ein Jahr, in dem wir ungestört weiter bauen konnten. Wir hatten Stabilität, weniger ausländische Projekte und eine gute Verteilung zwischen Distributionszentren und Wohnungsbau. Alle Projekte wurden auf hohem Niveau – pünktlich und lt. Planung – an unsere Auftraggeber übergeben. Jedoch können wir für unsere Leistungen nicht bürgen ohne unsere Mitarbeiter! Vom Gerüstbauer bis Zimmerman, vom Maurer bis Meister, vom Projektvorbereiter bis Projektleiter, vom Sekretariat, Angestellten, Managementteam bis hin zur Direktion. Zusammen haben wir eine Topleistung geliefert worauf wir alle sehr stolz sind.

Wir haben außerordentliche Leistungen vollbracht, z.B. The Duke in Nistelrode in einer Rekordzeit realisiert. Weiterhin haben wir 1.300 Wohneinheiten in verschiedensten Formen entwickelt, haben wunderschöne Betriebsgebäude und einige Restaurationsprojekte abschließen können.

Wir haben in unsere eigenen Firmengebäude investiert und unsere Büros an den Personalwachstum der letzten Jahre angepasst. Mit einem internen Umbau haben wir die Anzahl der Arbeitsplätze verdoppelt, wir haben seit Ende 2017 ausreichend Platz für Versammlungen aller Art sowie eine nagelneue Kantine.

Kurz gesagt, es war das Jahr worin wir unsere Passion ausleben konnten. Ein gesundes Jahr ohne einen einzigen Betriebsunfall und extrem niedrigen Krankheitsausfällen. Leistungen, die geliefert wurden, die messbar sind und die wir in Zahlen, Bildern und Texten in diesem Jahresbericht festgelegt haben. Unsere Leidenschaft zu bauen sitzt bei uns tief im Blut und findet ihre Beweise in weiteren erfolgreichen Projekten in 2018 und den darauffolgenden Jahren.

Die Geschäftsführung v.l.n.r:
Frank van de Ven,
Stefan van de Ven
und Ben van de Meerakker

Die Zentrale
Bouwbedrijf van de Ven
Veghel

v.d.N
BOUWBEDRIJF
DEWALT

Gebr. Van de Ven Beheermaatschappij BV besteht aus einer Gruppe, teils selbstständigen, Unternehmen und sieht organisatorisch wie folgt aus:

NAME	BETEILIGUNG	ORT
Bau		
Bouwbedrijf L. van de Ven BV	100%	Veghel
Nieuwenhuizen-Daandels Bouw BV	52%	Uden
Bouwbedrijf Coppes BV	48%	Valkenburg
Handel		
Bouwcenter Veghel BV	100%	Veghel
Entwicklung		
Van de Ven Ontwikkelingsgroep BV	100%	Veghel
Van de Ven Ontwikkeling BV	100%	Veghel
Van de Ven Scheifelaar BV	100%	Veghel
Ontwikkelings- en exploitatie maatschappij Geuldal BV	100%	Valkenburg
Noordkade Ontwikkeling BV	100%	Veghel
De Meierij BV	66,6%	Veghel
Bouwcombinatie Wagemakers & Van de Ven BV	50%	Uden
Scheifelaar II Beheer BV	50%	Veghel
Combinatie Uden-Zuid v.o.f.	50%	Uden
Goudmijnhof v.o.f.	33,3%	Oss
Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij ‘t Ven v.o.f.	21,4%	Veghel

Die Unternehmen mit weniger als 50% Anteil sind nicht konsolidiert.

EINE GROßE BAU-FAMILIE

Das 21ste Jahrhundert. Großvater legte das Fundament und nach zwei Generationen ist Van de Ven ein modernes Bauunternehmen geworden, das sich zu den besten von den Niederlanden zählen darf. Es ist eine große Baufamilie , seitdem sich vor ein paar Jahren auch Bauunternehmen Coppens aus Limburg und Nieuwenhuizen Daandels Bouw aus Uden bei uns angeschlossen haben.

Drei Unternehmen mit einer Vision: auf allen Fronten die Leidenschaft fürs Bauen sehen lassen und ausführen wollen. Jeder mit Tatendrang und am liebsten in einer dynamischen Umgebung. Arbeiten mit Kenntnis und Wissen und Getriebenheit fürs Fach. Das ist das Motto aller Unternehmen.

BAUUNTERNEHMEN VAN DE VEN

Rückblickend auf das Jahr 2017 können wir von einem problemlosen Jahr sprechen. Ein Jahr in dem Projekte pünktlich und innerhalb des vereinbarten Budgets fertiggestellt wurden. Bürgen für Qualität aus Leidenschaft ist das Schlüsselwort für Bauunternehmung Van de Ven, und dies hat beigetragen an einem Resultat auf das wir stolz sind. Durch weniger „Abenteuer“ im Ausland anzugehen kam mehr Ruhe in unsere Organisation. Dies ermöglichte uns einen Umbau unserer Hauptgeschäftsstelle in ein qualitativ hochwertiges und modernes Gebäude am Erpseweg.

BAUUNTERNEHMEN COPPENS

Wer nach Süd-Limburg fährt, dem wird der Name Coppens nicht entgehen können. Der Name prägt die Landschaft, sei es bei einem Kloster, Kirche oder Burg, Restauration ist der Grundpfeiler der Firma Coppens , die sich mit Sicherheit Spezialist in Restaurationsfragen nennen darf. Zwischenzeitlich hat man sich auch auf andere Fachgebiete spezialisiert, nämlich Unterhalt, Renovierung sowie Neubau. Welches Projekt auch angenommen wird, es wird mit Fachkenntnis und Leidenschaft ausgeführt. Beispiele sind Restaurationsprojekte Hoeve Nieuwe Ehrenstein in Kerkrade und Kloster Hoog Cruts in Noorbeek, hier sind die innerbetrieblichen Kompetenzen voll ausgeschöpft.

NIEUWENHUIZEN DAANDELS BOUW BV

Nieuwenhuizen Daandels wurde in den 60iger Jahren gegründet und war am Anfang im agrarischen Sektor ansässig. In den 80iger Jahren wurde ein anderer Weg eingeschlagen und entschied man sich für den Sektor Neubau. Seitdem ist man tätig im Wohn – und Nutzbau, Betonarbeiten und Projektentwicklung, darunter ein paar sehr schöne, umfangreiche und ansprechende Projekte.

In 2017 nahmen wir Teil an erfolgreichen Wohnungsbauprojekten, jedoch hat der Nutzbau in der Zwischenzeit abgenommen. Dies hat dafür gesorgt, dass Nieuwenhuizen Daandels dieses Geschäftsjahr mit Verlust abgeschlossen hat. Wir werden unsere Arbeitsweise fortsetzen , werden uns jedoch auf ein niedrigeres Umsatzniveau bei rentableren Objekten konzentrieren, so dass wir auch hier positiv der Zukunft entgegensehen.

BOUWCENTER VEGHEL

Ist seit über 100 Jahren ein Begriff in der Region und braust , trotz seines Alters, von Energie. Das war auch in 2017 nicht anders. Durch den enormen Wachstum von Wohnungen die durch Van de Ven und Nieuwenhuizen Daandels realisiert wurden, ist auch der Gewinn bei Bouwcenter Veghel gestiegen.

FIRMENGEBÄUDE

Kuehne + Nagel
Veghel

Bei Unternehmen, die tätig sind im privaten- und Nutzsektor, worunter der Bau von Wohnungen und Gebäuden, ist der Umsatz um ungefähr 10% gestiegen. Die genehmigten Baukosten für Wohnungen und Betriebsgebäude nahmen zu. Dies meldete das Statistische Bundesamt in der vierteljährlichen Ausgabe zu Beginn des Jahres 2017. Das haben auch wir gemerkt. Als Spezialist auf dem Gebiet von Distributionszentren haben auch wir hieraus einen Vorteil ziehen können.

In unserer Heimatstadt Veghel arbeiten wir momentan an der Realisation des Neubaus von Kühne + Nagel. In 2017 haben wir hier ungefähr 32.000m^2 gebaut. In 2018 werden wir das gesamte Projekt mit einer neuen Halle (15.000m^2) sowie Büroräumen von 2.000m^2 abrunden.

2,4%
KRANKHEIT
FEHLZEIT

Distriport Waalhaven
Rotterdam

155.000 m²
DISTRIBUTIONS-
ZENTREN IN 2017

Swiss Sense
Uden

VTS
Boxmeer

GLS
Rotterdam

Makita
Eindhoven

Die Gebr. Van de Ven Beheermaatschappij BV	2017	2016	2015	2014	2013
Summe der betriebsbedingten Erträge	**173.432**	**210.748**	**151.693**	**160.596**	**136.162**
Ergebnis					
Betriebsergebnis bevor Amortisierung (EBITDA)	8.508	6.891	7.404	8.423	7.703
Betriebsergebnis	7.835	6.295	6.824	7.803	7.103
Netto Gewinn	5.959	4.767	5.464	5.260	4.701
EBITDA in % des betriebliches Einkommen	4,9%	3,3%	4,9%	5,2%	5,5%
EBIT in % des betriebliches Einkommen	4,5%	3,0%	4,5%	4,9%	5,1%
Netto Gewinn % des betriebliches Einkommen	3,4%	2,3%	3,6%	3,3%	3,4%
Bonität	51,90%	46,35%	55,00%	52,05%	46,27%
Eigenkapital	55.299	49.382	44.140	44.674	39.456
Bilanzsumme	106.541	106.548	80.253	85.822	84.192
Liquidität (Liquidität dritten Grades)	2,34	1,98	2,01	2,18	1,68
Umlaufvermögen	90.122	91.587	58.455	54.601	51.158
Ausstehende Passiva	38.350	46.270	29.115	25.008	30.373
Personalbesetzung					
Durchschnittliche Anzahl an Arbeitnehmern	224	225	249	265	275
Umsatz pro Arbeitnehmer	774	937	609	606	495
IF-Frequenz	0	6,6	3,3	3,3	3,5
Gesamtanzahl an Abwesenheitswerktagen	0	27	4	19	3
Durchschnittliche Arbeitsversäumnis (SR)	0	4,1	0,67	3,17	0,6

Wohnungen
Nijmegen

DIE KENNZAHLEN

Konsolidierte
Beträge x 1.000 EUR

Brugmans
Veghel

DIE BILANZ

Konsolidierte
Beträge x 1.000 EUR

Die Gebr. Van de Ven Beheermaatschappij BV	2017	2016	2015	2014	2013
Anlagevermögen					
Immaterielles Anlagevermögen	0	0	0	30	40
Materielles Anlagevermögen	14.105	9.927	8.085	23.505	24.589
Finanzielles Anlagevermögen	2.314	5.034	13.713	7.686	8.405
	16.419	**14.961**	**21.798**	**31.221**	**33.034**
Umlaufvermögen					
Vorräte	23.472	28.907	25.337	27.570	25.207
Laufende Aufträge	5.123	11.408	0	0	0
Forderungen	56.246	48.837	30.130	24.935	23.753
Barmittel	5.281	2.435	2.988	2.096	2.198
	90.122	**91.587**	**58.455**	**54.601**	**51.158**
Insgesamt	**106.541**	**106.548**	**80.253**	**85.822**	**84.192**
Konzernvermögen	55.299	49.381	44.140	44.674	39.456
Eigenkapital	54.254	48.295	43.528	44.214	38.954
Minderheitsbeteiligung Dritter	1.045	1.086	612	460	502
Rückstellungen	1.148	1.190	1.232	1.726	1.898
Langfristige Verbindlichkeiten	11.744	9.707	5.766	14.414	12.465
Kurzfristige Verbindlichkeiten	38.350	46.270	29.115	25.008	30.373
Insgesamt	**106.541**	**106.548**	**80.253**	**85.822**	**84.192**
Position laufende Aufträge in kurzfristige Verbindlichkeiten	0	0	880	3.668	4.409

TwoWork
Veghel

DIE ERGEBNISSE

Konsolidierte
Beträge x 1.000 EUR

Die Gebr. Van de Ven Beheermaatschappij BV	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoumsatz	192.732	149.358	179.879	143.528	139.958
Änderung des Vorrats fertiger Produkte und laufende Aufträge	-19.300	61.390	-28.186	17.068	-3.796
Summe der betriebsbedingten Erträge	**173.432**	**210.748**	**151.693**	**160.596**	**136.162**
Umsatzkosten	148.727	187.884	126.583	134.366	111.481
Personalkosten	16.197	15.860	17.254	17.803	17.104
Sonstige Betriebskosten	0	113	452	4	-126
Summe der betrieblichen Aufwendungen (exkl. Abschreibungen)	**164.924**	**203.857**	**144.289**	**152.173**	**128.459**
Betriebsergebnis für Abschreibungen (EBITDA)	**8.508**	**6.891**	**7.404**	**8.423**	**7.703**
Abschreibungen auf materielles und immaterielles Anlagevermögen	673	596	580	620	600
Betriebsergebnis	**7.835**	**6.295**	**6.824**	**7.803**	**7.103**
Finanzielle Erträge und Lasten	282	-5	346	-297	-905
Körperschaftssteuer	-2.271	-1.345	-1.442	-1.878	-1.603
Ergebnis gewöhnliche Betriebsführung	**5.846**	**4.945**	**5.728**	**5.628**	4.595
Ergebnis Beteiligungen	71	-63	-241	-410	21
Anteile Dritter	42	-115	-23	42	85
Nettogewinn	**5.959**	**4.767**	**5.464**	**5.260**	**4.701**

Kloster Sint Aegten
St. Agatha

RESTAURATION

2017 war für das niederländische Erbgut ein spannendes Jahr. Die Regierung hatte die Absicht, Zuschüsse bzgl. Unterhalt von staatlichen Monumenten abzuschaffen. Durch eine Unterschriftensammlung kam man zur Einsicht, dass dies nicht der richtige Weg ist. Es hätte mehr Verfall zuwege gebracht wobei die Allüre des Erhalts der Geschichte eine durchaus wichtige Rolle spielt.

Wir waren schon immer aktiv im konservierenden Erhalt von z B. Kirchen, jedoch konnten wir uns bisher an keinem wirklich großen Projekt echt beweisen.

In das Kloster Hoog Cruts in Noorbeek wird weiterhin reichlich investiert um die verfallene Ruine nach dem Brand von 1979 wieder in Ehre zu herstellen, auch hier dürfen wir wieder einen Beitrag liefern. Die Hoeve Nieuw Ehrenstein in Kerkrade wird restauriert mit dem Ziel wieder Touristen anzuziehen.

Das Schöne an Restauration ist, dass es echtes Handwerk ist, unsere Fachkräfte arbeiten mit viel Leidenschaft und übertragen dies an die folgende Generation.

Bauernhof Nieuw Ehrenstein
Kerkrade

Kloster Hoog Cruts
Noorbeek

WOHNUNGS-BAU

In 2017 setzte sich das Wachstum der Wohnungsinvestitionen durch, wobei der Schwerpunkt deutlich beim Neubau zu finden ist. Dies wurde auch im Bericht des Ökonomischen Instituts für Bau (EIB) in der soeben erschienenen Studie: „Erwartungen Bauproduktion und Arbeitschancen in 2018“, bestätigt. Dies war bei uns nicht anders. Der größte Teil unseres Umsatzes kam aus dem Bereich Wohnungsbau.

Konsumenten haben stets mehr Vertrauen in die Wirtschaft und den Wohnungsmarkt. Die Einkommen nehmen zu, der Arbeitsmarkt zieht an und die Wohnungspreise sind gestiegen. Gleichzeitig mit den extrem günstigen Zinsen ist es ein ökonomisch günstiger Zeitpunkt um Immobilien zu kaufen. Es werden auch wieder mehr Baugenehmigungen abgegeben. In Zusammenarbeit mit unserem Partner STU-Projekt realisierten wir eine große Anzahl Projekte für den Sektor der ‚kleinen Haushalte‘.

Wir waren aktiv, auch als Projektentwickler, in Amsterdam, Delft, Den Haag sowie Nijmegen. Wir verkauften auch Wohnungen in den Regio in Loon op Zand, Sint-Oedenrode, Uden, Veghel und Veldhoven.

Häuser
Veghel

Wohnungen
Leidsche Rijn

Wohnungen
Amsterdam

Mit einer nüchternen Solidität, Qualität und Kenntnis von Wohnqualität gehen wir auch im nächsten Jahr von einem konstanten Wachstum in diesem Sektor aus.

Marriot Moxyhotel
Düsseldorf (DE)

BESONDERE PROJEKTE

Unsere Leidenschaft fürs Bauen kommt am besten zum Ausdruck wenn es um ‚besondere Projekte' geht. Auch in 2017 haben wir wieder einige Hochleistungen vollbracht. In Deutschland entwickelten wir ein Hotel, teils mit eigenem finanziellen Risiko, und haben bewiesen, dass wir auch als Projektentwickler, "unseren Mann stehen können".

In Düsseldorf haben wir den Rohbau des Moxy-Hotels realisiert, gehörend zur Odysee-Gruppe und Träger des angesehenen Marriot-Labels . Dieses Hotel mit 159 Zimmern öffnet in 2018 seine Türen.

Auch in Breda konnten wir im Hotelwesen einen wichtigen Beitrag liefern. Ebenfalls in 2017 realisierten wir ein high-class-standard Hotel mit 20 Suiten, gelegen auf dem Golfkomplex The Duke in Nistelrode. Das Hotel, im englischen Stil gebaut mit alten Backsteinen, Schieferdach und eichenhölzernen Dachsparren, erforderte das nötige Fachwissen unserer Mitarbeiter. Das Resultat: Luxus und Service in einer wunderschönen Umgebung und einem hochwertigen Bauwerk.

In unserer eigenen Heimatstadt Veghel haben wir gemeinsam mit der Gemeinde Meierijstad für den zukünftigen Neubau des Theaters an der Noordkade einen Vertrag geschlossen. Auf dem neuen Standort wird der ‚blauwe kei' mit 700 Sitzplätzen in einer sehr modernen Umgebung realisiert. Bei diesem Projekt wird auch ein neuer Zugang geschaffen, wir verbinden die Zuidkade mit der Noordkade durch eine Brücke. Die zukünftigen Besucher können dann über eine Brücke, die über Wasser führt, den Eingang des neuen Theaters erreichen.

De Blauwe Kei
Veghel

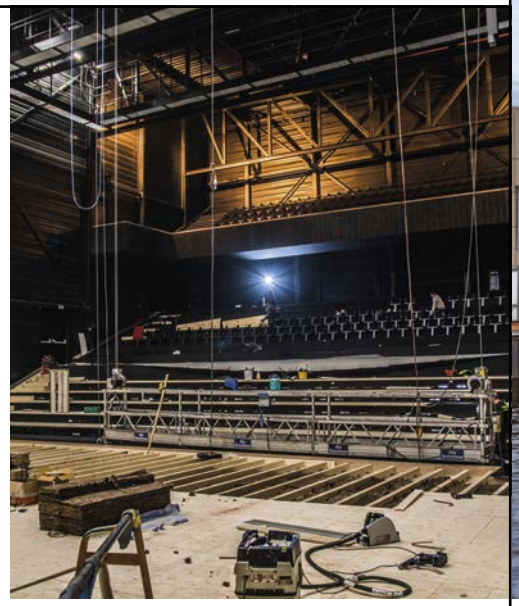


Bild:
Arthur Pfaff

ALTES HANDWERK

Der Bau der 20 Suiten als Erweiterung des Clubhauses von Business Club The Duke in Nistelrode war eine große Herausforderung. Das Gebäude sowie die Hotelzimmer und Kongressfacilitäten mussten die höchste Norm bzgl. Ausstrahlung, Service, Qualität und Luxus erfüllen.

Der Entwurf des Gebäudes atmet die Atmosphäre des englischen Landstils, umgeben von hochwertiges Materialien, authentisch und klassisch.
Der folgende Text umschreibt dies:

„Eine Portion Golf auf einer der schönsten Golfbahnen in den Niederlanden, genießen von einem herrlichen Glas Wein auf der Terrasse, kulinarisch hochstehendes Essen und dann schlafen wie ein Prinz. Gastfreundlichkeit und Service in perfekter Harmonie genießen".

– Benny Morefield, USA

Golfplatz The Duke
Nistelrode

SCOTCH&SODA
AMSTERDAM COUTURE
vesteda
JUMBO
supermarkten
STUWORLD
VAN DEN HEUVEL
INFRASTRUCTUUR VOOR WATER EN ENERGIE
KUEHNE+NAGEL
De THEATER Blauwe Kei
VDL Nedcar
a.s.r.
de nederlandse verzekerings maatschappij voor alle verzekeringen
Nutrifeed
PORSCHE
Brabant Wonen
LIDL
Pantein
GO-TAN
ESTABLISHED 1954
ProDelta
Business meets partnership
MONTEA
SPACE FOR GROWTH
VDL
moxy
HOTELS
NOORD KADE
GNT
makita
SWISS·SENSE
woon mei
Hart voor wonen

MSD Animal Health
the Greenery
TNO innovation for life
GLS General Logistics Systems
BAS TRUCKS
Quooker
TwoWork
BillyBird Park Hemelrijk
KROHNE
WDP WAREHOUSES WITH BRAINS
OOSTWEGEL COLLECTION
FrieslandCampina
capi EUROPE
SUMMA College
WIR BÜRGEN FÜR UNSER KÖNNEN

Capi Europe BV Vossenberg
West II - Tilburg

4,5% WACHSTUM IM BAUSEKTOR

Wir schauen mit Vertrauen in die Zukunft. Der Bausektor wächst in 2018 und 2019 um 4,5% und bleibt die schnellst wachsende Branche in der niederländischen Wirtschaft, dies bestätigt das Ökonomische Institut für den Bau.

Wir können dies nur bestätigen, unsere Planung steht und vielseitige Projekte sind in der Vorbereitung. Wir dürfen wieder für bekannte Auftraggeber arbeiten und können durch das Engagement und know how unserer Mitarbeiter auch die erforderliche Qualität liefern. Motiviert und mit Expertise können wir jede Aufgabe und jedes Projekt bewältigen. Es gibt noch genügend Herausforderungen und als Gruppe gehören wir zu den größeren Anbietern im Land. Darauf sind wir stolz.

Zusammen mit unseren Mitarbeitern und Auftraggebern befinden wir uns auf dem Wege zum 100-jährigen Bestehen.

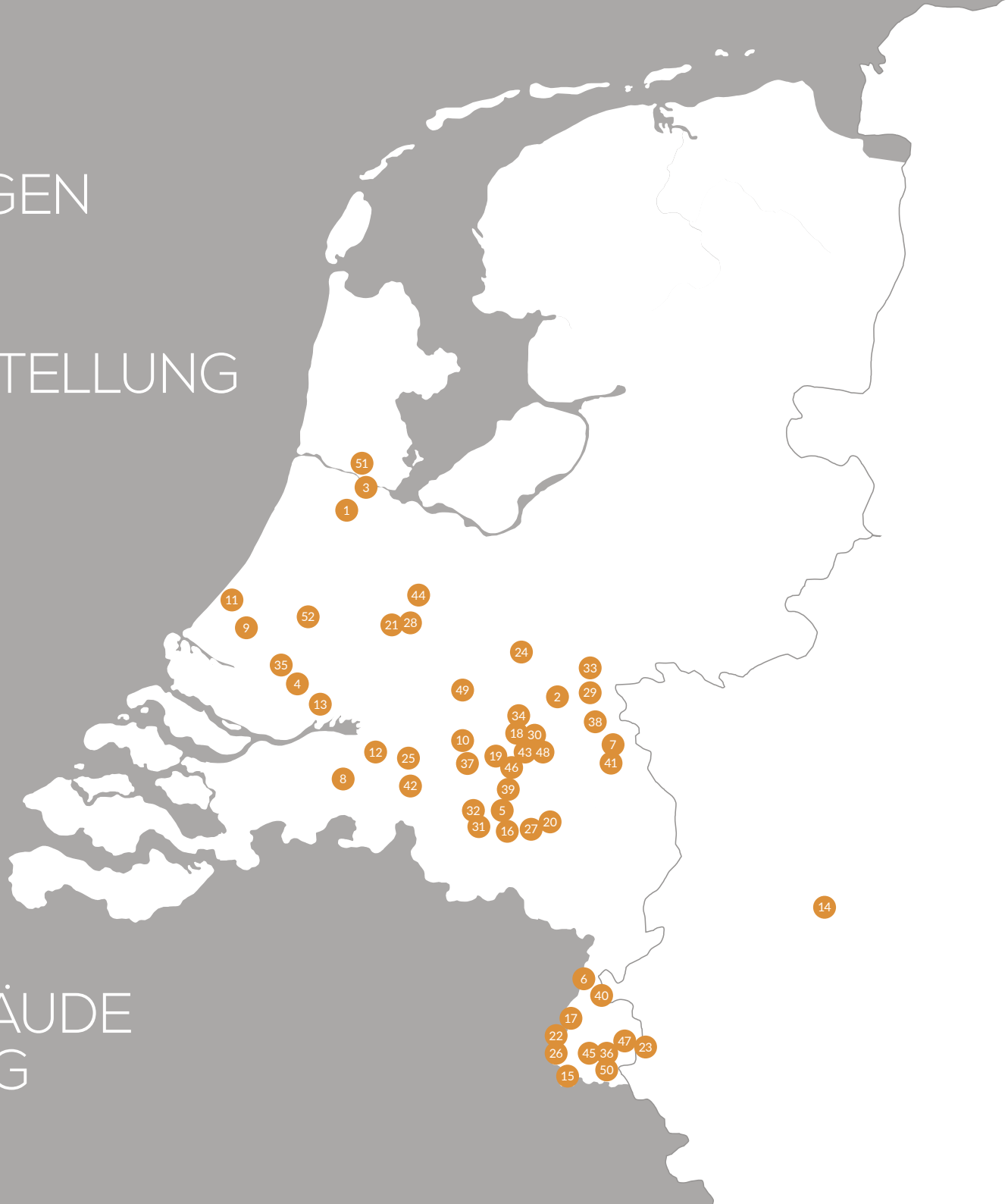
DIE ZUKUNFT

177x HÄUSER
1.154x WOHNUNGEN

6x WIEDERHERSTELLUNG
5x WARTUNG
8x SPEZIELLE PROJECTE

8x NEUBAU
6x BRÜCKE

30x FIRMENGEBÄUDE
2x ERWEITERUNG



REALISIERUNGEN 2017

1	Aalsmeer	Scotch & Soda
2	Alverna	Landhaus Hoogendonk
3	Amsterdam	247 Wohnungen
4	Barendrecht	The Greenery
5	Best	Renovierung Haus
6	Born	VDL Nedcar
7	Boxmeer	Neubau VTS
	Boxmeer	38 Wohnungen
	Boxmeer	MSD
8	Breda	Hotel Nassau
9	Delft	118 Wohnungen
10	‘s-Hertogenbosch	Emgas
	‘s-Hertogenbosch	Erweiterung Warenhaus
	s-Hertogenbosch	Erweiterung Vertriebscentrum
		Omron Europe BV
11	Den Haag	72 Wohnungen
12	Dongen	Renovierung Haus
13	Dordrecht	KrohneAltometer
14	Düsseldorf (DE)	Marriott Moxy Hotel
15	Eijsden	Klöster Hoog Cruts
16	Eindhoven	Erweiterung Distributionscentrum
		Makita
	Eindhoven	VDL Phase II und III
17	Elsloo	Fassaderestaurierung
	Elsloo	Restaurierung Schloss
18	Heesch	Neubau Büro
		van den Heuvel
19	Heeswijk Dinther	18 Wohnungen
20	Helmond	Renovierung TNO Automotive
21	IJsselstein (U)	Neubau Schule
22	Itteren	Schloss Bauernhof
		Hartelstein24
23	Kerkrade	Wartung Winselerhof
	Kerkrade	Bauernhof Nieuw Ehrenstein
24	Kesteren	Neubau Go-Tan
25	Loon op Zand	14 Häuser
26	Maastricht	Wartung Château Neercanne
	Maastricht	Wartung St. Servaesbasiliek
	Maastricht	Fort Sint Pieter
	Maastricht	Wartung Sint Jan
	Maastricht	Kleine Gracht 11
	Maastricht	Huize Duynstee
	Maastricht	Milieupark
27	Mierlo	Neubau GNT
28	Nieuwegein	Neubau Firmengebau
		Van De Heuvel
29	Nijmegen	228 Wohnungen
30	Nistelrode	Golfclub The Duke
	Nistelrode	22 Wohnungen Wovesto
31	Oerle	Häuser Schippershof
32	Oirschot	Brücke
33	Oosterhout (GLD)	Warenhaus Lidl
34	Oss	54 Wohnungen Visserkerk
35	Rotterdam	Distriport Waalhaven
	Rotterdam	GLS
36	Sibbe	Kalkovens Biesbosch
37	Sint-Michielsgestel	Restaurierung Huize Haanwijk
38	Sint Agatha	Restaurierung kapel
39	Sint Oedenrode	22 Wohnungen
40	Sittard	Brücken
41	Stevensbeek	MSD Animal Health
42	Tilburg	Neubau Capi Europe
43	Uden	Vertriebscentrum Swiss Sense
	Uden	9 nachhaltige Häuser
	Uden	46 Häuser Velmolen Oost
44	Utrecht	149 Wohnungen Leidsche Rijn
	Utrecht	207 Wohnungen Rotsoord
45	Valkenburg	Pavillon Château Sint Gerlach
	Valkenburg	Bauernhof Château Sint Gerlach
	Valkenburg	Wartung Château Sint Gerlach
46	Veghel	Wohnung und Laden
	Veghel	Haus Brugmans
	Veghel	4 Patio Häuser
	Veghel	Vertriebscentrum
		Kuehne + Nagel
	Veghel	Theater Noordkade
	Veghel	13 Häuser De Hoeven
		Scheifelaar
	Veghel	Büro und Werkstatt
		BAS Trucks
	Veghel	18 Patio Häuser Scheifelaar
	Veghel	Brücke Noordkade
	Veghel	Friesland Campina
47	Voerendaal	Restaurierung Kirche Voerendaal
48	Volkel	Fußgangerbrücke
	Volkel	Arbeitshalle und Spielhalle
		Billy Bird
49	Waardenburg	Fahrradbrücke
50	Wijlre	Restaurierung Kirche
51	Zaandam	72 Häuser
52	Zevenhuizen	Neubau Brücke

De Blauwe Kei
Veghel
Bild: Arthur Pfaff

Bouwbedrijf L. van de Ven BV
Erpseweg 3
5463 PG Veghel
T: +31 (0)413 36 69 33

Nieuwenhuizen-Daandels Bouw BV
Weverstraat 15
5405 BM Uden
T: +31 (0)413 26 20 05

Bouwbedrijf Coppes BV
Sint Gerlach 19
6301 JA Valkenburg
T: +31 (0)43 60 89 400

Bouwcenter Veghel BV
De Amert 417
5462 GH Veghel
T: +31 (0)413 36 39 85

Das ist eine Ausgabe von Bauunternehmen L. van de Ven.
Nichts aus dieser Ausgabe darf ohne ausdrückliche
Zustimmung benutzt oder kopiert werden.

Bouwbedrijf L. van de Ven BV
Erpseweg 3
5463 PG Veghel
Postbus 184
5460 AD Veghel

T: +31 (0)413 36 69 33
E: algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl
www.bouwbedrijfvandeven.nl

Content management
De Communicatieregisseur
www.de-communicatieregisseur.nl

Konzept und Entwurf
Marvelis Design Bureau
www.marvelis.nl

Fotografie
Bouwbedrijf Van de Ven
Arthur Pfaff
Unsplash.com

Texte und Druckwerk
New Brand Activators
www.wearenew.nl

© 2018. Alle Rechte vorbehalten.
Setz- und Druckfehler vorbehalten.

Sprechraum Bouwbedrijf van de Ven Veghel

KONTAKT

Erpseweg 3 | 5463 PG Veghel
T: +31 (0)413 36 69 33
algemeen@bouwbedrijfvandeven.nl
www.bouwbedrijfvandeven.nl

v.d.VEN
BOUWBEDRIJF