



# BREEAM<sup>®</sup> NL

Code for a Sustainable Built Environment [www.breeam.org](http://www.breeam.org) [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl)



## Expertrapport

**973-NBP-2014**

**Vanderlande Gebouw 60**

**Veghel**

Opdrachtgever:	Vanderlande Industries B.V.
Organisatie-expert:	Nelissen Ingenieursbureau
Rapport opgesteld door:	ir. Erik Bouwens
Organisatieassessor:	DuurzaamheidsCertificering.nl
BREEAM-NL-assessor:	Daniël van der Flier
Beoordelingsrichtlijn:	BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase Bespoke Vanderlande 60 2014 v2 B
Afdrukdatum:	1 april 2022

Dit rapport is een pre-assessmentrapport en geeft derhalve geen enkel recht op een formele, door de DGBC geaccordeerde BREEAM-NL-score. Hiertoe is een beoordeling door een erkend BREEAM-NL Assessor noodzakelijk, gevolgd door een kwaliteitscontrole door de DGBC.

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend.

De pre-assessmentscore van het project Vanderlande Gebouw 60 in dit rapport is 86,35%, hetgeen leidt tot een pro-forma pre-assessmentkwalificatie van 5 sterren (Outstanding).

Dit rapport is opgesteld door:

ir. Erik Bouwens  
e.bouwens@nelissenbv.nl

Nelissen Ingenieursbureau

1 april 2022

## Copyright

De BREEAM en BREEAM-NL logo's vallen onder copyright en mogen niet gebruikt of vermenigvuldigd worden voor enig doel, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BRE Global Ltd. of van Stichting Dutch Green Building Council. De BREEAM naam en logo zijn geregistreerde merknamen van de Building Research Establishment Limited. (BRE).

# Introductie

Dit pre-assessment is uitgevoerd door ir. Erik Bouwens (Nelissen Ingenieursbureau) tegen de Beoordelingsrichtlijn BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase Bespoke Vanderlande 60 2014 v2 B.

## BREEAM

BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method) is de leidende en wereldwijd meest gebruikte methode voor de duurzaamheidsprestaties van projecten. Het zet de standaard voor best-practice in duurzaam ontwerp en is de de-facto maatlat geworden om de duurzaamheidsprestatie van een projecten te beschrijven.

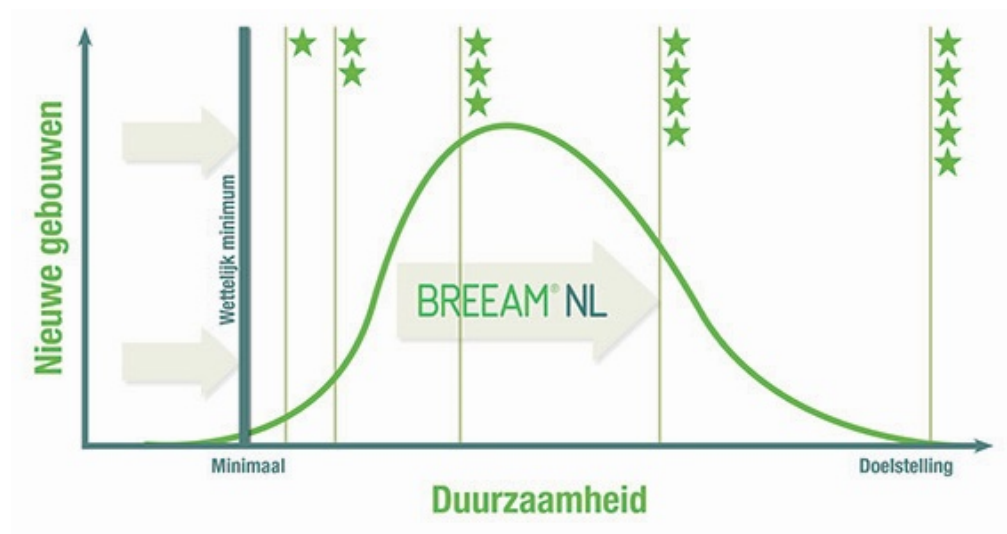
De doelen en doelstellingen van BREEAM zijn:

Doelen van BREEAM

- Het beperken van de negatieve invloed van projecten op het milieu;
- Het mogelijk maken projecten te onderscheiden naar hun duurzaamheid;
- Het voorzien in een geloofwaardig keurmerk voor duurzame projecten;
- Het stimuleren van de vraag naar duurzame projecten;

Doelstellingen van BREEAM

- Voorzien in markterkenning van projecten met lage milieu-impact;
- Ervoor zorgen dat best-practices in projecten worden geïncorporeerd;
- Het zetten van standaarden en het stellen van criteria die uitstijgen boven de wettelijke vereisten, en de markt uit te dagen innovatieve oplossingen te leveren die de milieu-impact van projecten minimaliseren;
- Het vergroten van het bewustzijn van eigenaren, gebruikers, ontwikkelaars en beheerders ten aanzien van de voordelen van projecten met een beperkte milieu-impact;



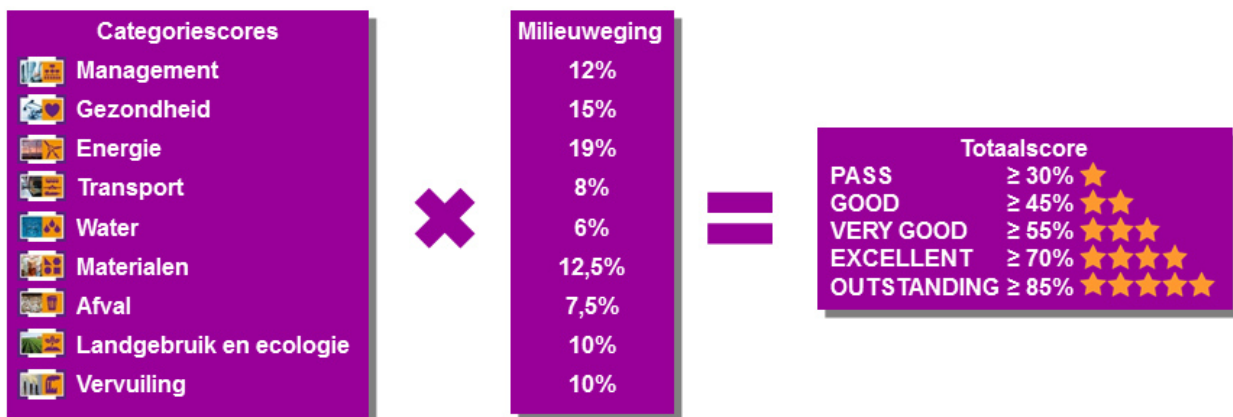
## BREEAM-NL Score & Kwalificatie

BREEAM-NL wordt ontwikkeld en beheerd door de DGBC, onder licentie van BRE Global Ltd (Engeland), waarbij het gebruik en de ontwikkelingsrichting wordt overzien door een onafhankelijk bestuur en een Centrale Adviesgroep, waarin een brede dwarsdoorsnede van stakeholders uit de ontwikkel-, bouw- en vastgoedsectoren zijn vertegenwoordigd. Meer informatie over BREEAM-NL-schema's, waaronder downloads van het normenkader (de Beoordelingsrichtlijn), kan worden gevonden op [www.breeam.nl](http://www.breeam.nl).

Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase Bespoke Vanderlande 60-projecten worden beoordeeld gebruikmakend van een systeem van maatschappelijke en milieu -onderwerpen, gegroepeerd in de volgende categorieën:

- Management
- Gezondheid en Comfort
- Energie
- Transport
- Water
- Materialen
- Afval
- Landgebruik en Ecologie
- Vervuiling
- Innovatiecredits

De beoordelingen / assessments van projecten resulteren in een definitief rapport en een BREEAM-NL-certificaat, waarin de milieuprestaties van het beoordeelde project worden vermeld tegen de onderwerpen uit het normenkader. Onderstaand schema toont het scoremodel voor een BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase Bespoke Vanderlande 60-project.



De definitieve BREEAM-NL kwalificatie (van 1 tot en met 5 sterren) wordt door de BREEAM-NL Assessmenttool uitgerekend op basis van de door de assessor ingevoerde en gecontroleerde gegevens. Dat neemt niet weg dat de assessor zelf in staat moet zijn de kwalificatie te berekenen. Om tot de kwalificatie te komen gaat men als volgt te werk (zie ook onderstaande tabel):

1. Stel het aantal behaalde punten per gebruiksfunctie binnen de categorie vast;
2. Stel het percentage per gebruiksfunctie per categorie vast op basis van het maximum aantal te behalen punten van elke gebruiksfunctie binnen de categorie;
3. Stel het percentage per gebruiksfunctie binnen de categorie vast door het behaalde aantal punten per gebruiksfunctie te delen door het totaal te behalen aantal punten van de gebruiksfunctie binnen de categorie;
4. Vermenigvuldig de percentages van de gebruiksfunctie met de wegingsfactor van de gebruiksfunctie binnen de categorie;
5. Tel de uitkomsten van de gebruiksfuncties bij elkaar op; dit levert de categoriescore;
6. Tel de categoriescores bij elkaar op, inclusief de innovatiecredits, indien van toepassing; dit levert een conceptkwalificatie op;
7. Check of de verplichte credits voor de conceptkwalificatie zijn behaald. Zo ja, dan is de concept kwalificatie gelijk aan de definitieve kwalificatie;

## Voorbeeld van berekening van de BREEAM-NL kwalificatie

Categorie	Behaalde punten	Beschikbare punten*	% Behaalde punten	Weging	Categorie-score
Management	7	10	70%	12%	8,40%
Gezondheid	11	14	79%	15%	11,79%
Energie	10	21	48%	19%	9,05%
Transport	5	10	50%	8%	4,0%
Water	4	6	67%	6%	4,0%
Materialen	7	12	50%	12,5%	7,29%
Afval	3	7	43%	7,5%	3,21%
Landgebruik & Ecologie	4	10	40%	10%	4,0%
Vervuiling	5	12	42%	10%	4,17%
<b>Totale score</b>					<b>55,91%</b>
<b>Tijdelijke kwalificatie</b>					<b>3 STERREN</b>
* LET OP: het aantal hier genoemde beschikbare punten is slechts een voorbeeld					
<b>Verplichte credits voor kwalificatie 3 STERREN</b>					<b>Behaald?</b>
MAN1 - 1 punt					✓
HEA4 - 1 punt					✓
ENE2 - 1 punt					✓
WAT1 - 1 punt					✓
WAT2 - 1 punt					✓

LE1 - 1 punt	✓
Innovatiecredits	1%
Eindscore	56,91%
Definitieve kwalificatie	3 STERREN

In bovenstaand voorbeeld is de tijdelijke kwalificatie '3 Sterren' gelijk aan de definitieve kwalificatie omdat de verplichte credits voor dit niveau behaald zijn en de innovatiecredit niet heeft geleid tot een stap naar het volgende niveau (4 sterren is vanaf 70%).

## BREEAM-NL credits en punten

BREEAM-NL bevat een aantal maatschappelijke- en milieuthema's, onderverdeeld in categorieën.

### Toegekende credits

Elk thema omvat een aantal 'credits' welke toegekend worden wanneer er is aangetoond dat een project voldoet aan de eisen die in de credit gesteld zijn. Bij elk toegekende credit hoort 1 of meer punten.

### Milieu- en managementwegingen, uiteindelijke score en BREEAM-NL kwalificatie

Als alle onderwerpen binnen een categorie zijn beoordeeld, dan kan een categoriescore worden vastgesteld, waarna een weging wordt toegepast (zie hieronder). De gewogen categoriescores worden dan opgeteld en leiden zo tot een totale score, waarbij eventueel nog aanvullende scores komen voor toegekende innovatiecredits. Deze totaalscore leidt uiteindelijk tot een kwalificatie.

### BREEAM-NL Categoriwegingen

De weegfactoren volgen uit consensus gebaseerd op onderzoek binnen verschillende groepen zoals overheid, ontwikkelaars en lobbyisten. Dit onderzoek is door de BRE uitgevoerd om het relatieve belang (gewicht) van elke categorie vast te stellen.

Categorie	Wegingen	
Management	12%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	12%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	12%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	12%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	12%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	12%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	12%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	12%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco

	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Gezondheid en Comfort	15%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	15%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	15%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	15%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	15%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	15%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	15%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	15%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco



Energie	19%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	19%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	19%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	19%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	19%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	19%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	19%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	19%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
	Transport	8%
8%		Winkelfunctie - Volledig gebouw
8%		Woonfunctie - Volledig gebouw
8%		Industriefunctie - Volledig gebouw
0%		Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
0%		Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
8%		Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
0%		Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
8%		Logiesfunctie - Volledig gebouw
0%		Sportfunctie - Volledig gebouw
0%		Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
8%		Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
0%		Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
0%		Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
0%		Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
8%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)	



	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Water	6%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	6%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	6%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	6%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	6%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	6%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	6%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	6%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco

	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Materialen	12,5%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	12,5%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	12,5%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	12,5%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	12,5%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	12,5%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	12,5%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	12,5%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Afval	7,5%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw

	7,5%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	7,5%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	7,5%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	7,5%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	7,5%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	7,5%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	7,5%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Landgebruik en Ecologie	10%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	10%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	10%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	10%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	10%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	10%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	10%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	10%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties

	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Vervuiling	10%	Kantoorfunctie - Volledig gebouw
	10%	Winkelfunctie - Volledig gebouw
	10%	Woonfunctie - Volledig gebouw
	10%	Industriefunctie - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Volledig gebouw
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Volledig gebouw
	10%	Onderwijsfunctie (basis en middelbaar) - Volledig gebouw
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Volledig gebouw
	10%	Logiesfunctie - Volledig gebouw
	0%	Sportfunctie - Volledig gebouw
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Volledig gebouw
	10%	Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Groot overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Klein overig - Volledig gebouw
	0%	Datacenter - Geen overig - Volledig gebouw
	10%	Sportfunctie - Volledig gebouw (Bespoke)
	0%	Kantoorfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Winkelfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Woonfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar) - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Logiesfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco en centrale installaties
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco en centrale installaties
	0%	Sportfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco en centrale installaties
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco en centrale installaties
	0%	Kantoorfunctie - Casco
	0%	Winkelfunctie - Casco
	0%	Woonfunctie - Casco

	0%	Onderwijsfunctie (Basis en middelbaar)- Casco
	0%	Industriefunctie - Casco
	0%	Logiesfunctie - Casco
	0%	Bijeenkomstfunctie - Casco
	0%	Industriefunctie - Laboratorium - Casco
	0%	Industriefunctie - Koel- en vrieshuizen - Casco
	0%	Sportfunctie - Casco
	0%	Gezondheidszorgfunctie - Casco
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco en centrale installaties
	0%	Onderwijsfunctie (Hoger) - Casco
	0%	Datacenter - Groot overig - Casco
	0%	Datacenter - Klein overig - Casco
	0%	Datacenter - Geen overig - Casco
Innovatiecredits	0%	

## BREEAM-NL Kwalificatiescores

Score	Sterren	Kwalificatie
>= 30,00%	★	Pass
>= 45,00%	★★	Good
>= 55,00%	★★★	Very Good
>= 70,00%	★★★★	Excellent
>= 85,00%	★★★★★	Outstanding

## Verplichte credits in BREEAM-NL Nieuwbouw en Renovatie Opleverfase Bespoke Vanderlande 60

Teneinde een kwalificatie te kunnen verkrijgen moet aan een minimum standaard worden voldaan. Dit houdt in dat per niveau voor een aantal credits een minimum aantal punten moet zijn behaald. Dit is weergegeven in onderstaande tabel.

Credit	★★★★★	★★★★	★★★	★★	★
MAN 1 Prestatieborging	3 punten	2 punten	1 punt	1 punt	1 punt
HEA 4 Hoogfrequente verlichting	1 punt	1 punt	1 punt	1 punt	1 punt
WAT 1a Waterverbruik – overige functies	2 punten	1 punt	1 punt	1 punt	
WAT 1b Waterverbruik □ woningen	2 punten	1 punt	1 punt	1 punt	
WAT 2 Watermeter	1 punt	1 punt	1 punt	1 punt	
ENE 2a Subbemetering energiegebruiken (overige functies)	1 punt	1 punt	1 punt		
ENE 2b Subbemetering energiegebruiken (woningen)	1 punt	1 punt	1 punt		
MAT 1 Bouwmaterialen	1 punt	1 punt	1 punt		
LE 4a Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1 punt	1 punt	1 punt		
MAN 2 Bouwplaats en omgeving	2 punten	1 punt			
MAN 4 Gebruikershandleiding	1 punt	1 punt			
ENE 1 Energie-efficiëntie	10 punten	6 punten			



Credit	★★★★★	★★★★★	★★★	★★	★
ENE 5 Toepassing hernieuwbare energie	1 punt	1 punt			
WST 3a Opslagruimte voor herbruikbaar afval – overige functies	1 punt	1 punt			
WST 3b Opslagruimte voor herbruikbaar afval – woningen	1 punt	1 punt			
MAN 9 Kennisoverdracht	1 punt				

## Projectinformatie

Opdrachtgever	Vanderlande Industries B.V.
Projectnaam	Vanderlande Gebouw 60
Pre-assessmentscore	86,35%
Pre-assessmentkwalificatie	5 sterren (Outstanding)
Adres	Vanderlandelaan 4
Postcode	5466 RB
Locatie (Plaats)	Veghel
Projectomschrijving voor communicatiedoelinden	Vanderlande Gebouw 60 betreft een zeven laags kantoorgebouw voorzien van een bedrijfsrestaurant, vergadercentrum en bedrijfssportfaciliteit en biedt ruimte voor 800 werkplekken. Voor de sportfunctie is een bespoken traject gevolgd.



## Uitgebreide informatie

Bouwtype	Nieuwbouw	Activiteiten	Vanderlande is wereldmarktleider op het gebied van logistieke automatisering voor met name luchthavens en de pakketmarkt. Het bedrijf is ook een toonaangevende leverancier van procesauto matiseringsoplossingen voor magazijnen.
Bruto vloeroppervlak	20563 m <sup>2</sup>		
Netto vloeroppervlak	19308 m <sup>2</sup>		
Bouwjaar	2021		
Bouwkosten	35839360 €		
Geschatte meerkosten duurzame ingrepen	0 €		
		Opmerkingen	Het totale BVO is overeenkomstig met het BVO van de MAT 1 berekening. Het oppervlak van het overdekt parkeren (6.304 m <sup>2</sup> ) is meegenomen in deze berekening omdat de terreinmaterialen meegenomen moeten worden. Dit oppervlak kan echter niet als gebruiksfunctie ingevoerd worden. De som van de gebruiksfuncties is 14.259 m <sup>2</sup> , en met het overdekt parkeren als overige functie hierbij opgeteld, kom je op het totale BVO.
		Architect	LA architecten
		Adviseurs	Nelissen ingenieursbureau b.v. - adviseur installaties en bouw fysica

## Projecteigenschappen

### Eigenschappen

- Beplanting
- Koel- en vriesopslag (Kantoor, Onderwijs, Industrie, en/of Bijeenkomst) (BRL 2014)
- Liften
- Voedselvoorbereiding

### Gebruiksfunctie(s) in m<sup>2</sup> (bvo)

Kantoorfunctie - Volledig gebouw	8629 m <sup>2</sup>
Industriefunctie - Volledig gebouw	276 m <sup>2</sup>
Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw	4911 m <sup>2</sup>
Sportfunctie - Volledig gebouw	443 m <sup>2</sup>

## Gekoppelde BREEAM-NL Experts & Assessor

### Experts

- ir. Irene Sopjes (Nelissen Ingenieursbureau)

### Assessor

- Daniël van der Flier

## Uitwerking Pre-assessmentscore



Categorieën		Categoriescore		Weging		Resultaat
MAN	Management	81,25%	x	12,00%	=	9,75%
HEA	Gezondheid en Comfort	75,03%	x	15,00%	=	11,25%
ENE	Energie	96,15%	x	19,00%	=	18,27%
TRA	Transport	92,11%	x	8,00%	=	7,37%
WAT	Water	74,61%	x	6,00%	=	4,48%
MAT	Materialen	58,88%	x	12,50%	=	7,36%
WST	Afval	85,71%	x	7,50%	=	6,43%
LE	Landgebruik en Ecologie	72,73%	x	10,00%	=	7,27%
POL	Vervuiling	91,67%	x	10,00%	=	9,17%
IC	Innovatiecredits	n.v.t.	x	0,00%	=	0,00%
Innovatiepunten + Exemplary Performance						5,00%
Pre-assessmentkwalificatie		★★★★★				86,35%

## Creditoverzicht

De volgende pagina's bevatten de creditscores gesorteerd per categorie. Credits die voor dit assessment niet van toepassing zijn, zijn uit de lijst gefilterd.

### Creditlijst voor Kantoorfunctie - Volledig gebouw

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Management</b>				
MAN 1	Prestatieborging	3	3	
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	2	2	
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	4	4	
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	
MAN 6	Consultatie	1	1	
MAN 8	Veiligheid	0	1	
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	
MAN 11	Onderhoudsgemak	1	1	
MAN 12	Levenscycluskostenanalyse	0	2	
<b>Gezondheid en Comfort</b>				
HEA 1	Daglichttoetreding	1	1	
HEA 2	Uitzicht	1	1	
HEA 3	Tegengaan lichthinder	1	1	
HEA 4	Hoogfrequente verlichting	1	1	
HEA 5	Kunstverlichting binnen en buiten	1	1	
HEA 6	Lichtregeling	1	1	
HEA 7	Spuiventilatie	0	1	
HEA 8	Interne luchtkwaliteit	0	2	
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	
HEA 10	Thermisch comfort	2	2	
HEA 11	Temperatuurregeling	1	1	
HEA 13	Akoestiek	1	1	
<b>Energie</b>				
ENE 1	Energie-efficiëntie	15	15	
ENE 2a	Subbimatering energiegebruiken (overige functies)	2	2	
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	1	




















Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie [Innovatiepunten +1%]	3	3	
ENE 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies	0	1	
ENE 8	Energiezuinige liften	2	2	
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	
<b>Transport</b>				
TRA 1a	Aanbod van openbaar vervoer (kantoor, onderwijs en industrie)	2	2	
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	0	1	
TRA 3a	Alternatief vervoer (overige functies) [Innovatiepunten +1%]	2	2	
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	2	
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	1	
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	1	
<b>Water</b>				
WAT 1a	Waterverbruik – overige functies	2	3	
WAT 2	Watermeter	1	1	
WAT 3	Lekdetectie hoofdwateraanluiting	1	1	
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	
WAT 5	Recycling van water	0	1	
WAT 6	Irrigatiesystemen	1	1	
<b>Materialen</b>				
MAT 1	Bouwmaterialen	3	8	
MAT 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	4	
MAT 7	Robuust ontwerpen	1	1	
MAT 8	Gebouwflexibiliteit	2	4	
<b>Afval</b>				
WST 1	Afvalmanagement op de bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	3	3	
WST 2	Gebruik van gerecycled materiaal	0	1	
WST 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval – overige functies	1	1	
WST 5	Compost	1	1	
WST 6	Inrichting	1	1	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Landgebruik en Ecologie</b>				
LE 1	Hergebruik van land	5	5	
LE 2	Verontreinigde bodem	0	2	
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	
LE 4a	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1	2	
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	
<b>Vervuiling</b>				
POL 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	1	
POL 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	2	
POL 3	GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag	0	1	
POL 4	Ruimteverwarminggerelateerde Nox-emissies [Innovatiepunten +1%]	3	3	
POL 6	Afstromend regenwater	3	3	
POL 7	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	
POL 8	Geluidsoverlast	1	1	
<b>Innovatiecredits</b>				
IC01	Innovatiecredit 1	0	0	
IC02	Innovatiecredit 2	0	0	
IC03	Innovatiecredit 3	0	0	
IC04	Innovatiecredit 4	0	0	
IC05	Innovatiecredit 5	0	0	
IC06	Innovatiecredit 6	0	0	
IC07	Innovatiecredit 7	0	0	
IC08	Innovatiecredit 8	0	0	
IC09	Innovatiecredit 9	0	0	
IC10	Innovatiecredit 10	0	0	

Creditlijst voor Industriefunctie - Volledig gebouw

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Management</b>				
MAN 1	Prestatieborging	3	3	
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	2	2	
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	4	4	
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	
MAN 6	Consultatie	1	1	
MAN 8	Veiligheid	0	1	
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	
MAN 11	Onderhoudsgemak	1	1	
MAN 12	Levenscycluskostenanalyse	0	2	
<b>Gezondheid en Comfort</b>				
HEA 2	Uitzicht	0	1	
HEA 4	Hoogfrequente verlichting	1	1	
HEA 5	Kunstverlichting binnen en buiten	1	1	
HEA 8	Interne luchtkwaliteit	0	2	
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	
HEA 10	Thermisch comfort	2	2	
<b>Energie</b>				
ENE 1	Energie-efficientie	15	15	
ENE 2a	Subbemetering energiegebruiken (overige functies)	2	2	
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	1	
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie [Innovatiepunten +1%]	3	3	
ENE 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies	0	1	
ENE 8	Energiezuinige liften	2	2	
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	
<b>Transport</b>				
TRA 1a	Aanbod van openbaar vervoer (kantoor, onderwijs en industrie)	2	2	
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	0	1	
TRA 3a	Alternatief vervoer (overige functies) [Innovatiepunten +1%]	2	2	
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	2	
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	1	
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	1	



Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Water</b>				
WAT 1a	Waterverbruik – overige functies	2	3	
WAT 2	Watermeter	1	1	
WAT 3	Lekdetectie hoofdwateraansluiting	1	1	
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	
WAT 5	Recycling van water	0	1	
WAT 6	Irrigatiesystemen	1	1	
<b>Materialen</b>				
MAT 1	Bouwmaterialen	3	8	
MAT 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	4	
MAT 7	Robuust ontwerpen	1	1	
<b>Afval</b>				
WST 1	Afvalmanagement op de bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	3	3	
WST 2	Gebruik van gerecycled materiaal	0	1	
WST 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval – overige functies	1	1	
WST 5	Compost	1	1	
WST 6	Inrichting	1	1	
<b>Landgebruik en Ecologie</b>				
LE 1	Hergebruik van land	5	5	
LE 2	Verontreinigde bodem	0	2	
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	
LE 4a	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1	2	
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	
<b>Vervuiling</b>				
POL 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	1	
POL 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	2	
POL 3	GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag	0	1	
POL 4	Ruimteverwarminggerelateerde Nox-emissies [Innovatiepunten +1%]	3	3	
POL 6	Afstromend regenwater	3	3	
POL 7	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
POL 8	Geluidsoverlast	1	1	
Innovatiecredits				
IC01	Innovatiecredit 1	0	0	
IC02	Innovatiecredit 2	0	0	
IC03	Innovatiecredit 3	0	0	
IC04	Innovatiecredit 4	0	0	
IC05	Innovatiecredit 5	0	0	
IC06	Innovatiecredit 6	0	0	
IC07	Innovatiecredit 7	0	0	
IC08	Innovatiecredit 8	0	0	
IC09	Innovatiecredit 9	0	0	
IC10	Innovatiecredit 10	0	0	

## Creditlijst voor Bijeenkomstfunctie - Volledig gebouw

















Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
Management				
MAN 1	Prestatieborging	3	3	
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	2	2	
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	4	4	
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	
MAN 6	Consultatie	1	1	
MAN 8	Veiligheid	0	1	
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	
MAN 11	Onderhoudsgemak	1	1	
MAN 12	Levenscycluskostenanalyse	0	2	
Gezondheid en Comfort				
HEA 1	Daglichttoetreding	1	1	
HEA 2	Uitzicht	0	1	
HEA 3	Tegengaan lichthinder	1	1	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
HEA 4	Hoogfrequente verlichting	1	1	
HEA 5	Kunstverlichting binnen en buiten	1	1	
HEA 6	Lichtregeling	1	1	
HEA 7	Spuiventilatie	0	1	
HEA 8	Interne luchtkwaliteit	0	2	
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	
HEA 10	Thermisch comfort	2	2	
HEA 11	Temperatuurregeling	1	1	
HEA 13	Akoestiek	1	1	
<b>Energie</b>				
ENE 1	Energie-efficiëntie	15	15	
ENE 2a	Subbimatering energiegebruiken (overige functies)	2	2	
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	1	
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie [Innovatiepunten +1%]	3	3	
ENE 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies	0	1	
ENE 8	Energiezuinige liften	2	2	
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	
<b>Transport</b>				
TRA 1b	Aanbod van openbaar vervoer (winkel, logies en bijeenkomst)	4	4	
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	0	1	
TRA 3a	Alternatief vervoer (overige functies) [Innovatiepunten +1%]	2	2	
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	2	
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	1	
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	1	
<b>Water</b>				
WAT 1a	Waterverbruik – overige functies	2	3	
WAT 2	Watermeter	1	1	
WAT 3	Lekdetectie hoofdwatersaansluiting	1	1	
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	
WAT 5	Recycling van water	0	1	
WAT 6	Irrigatiesystemen	1	1	













Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Materialen</b>				
MAT 1	Bouwmaterialen	3	8	
MAT 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	4	
MAT 7	Robuust ontwerpen	1	1	
MAT 8	Gebouwflexibiliteit	2	4	
<b>Afval</b>				
WST 1	Afvalmanagement op de bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	3	3	
WST 2	Gebruik van gerecycled materiaal	0	1	
WST 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval – overige functies	1	1	
WST 5	Compost	1	1	
WST 6	Inrichting	1	1	
<b>Landgebruik en Ecologie</b>				
LE 1	Hergebruik van land	5	5	
LE 2	Verontreinigde bodem	0	2	
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	
LE 4a	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1	2	
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	
<b>Vervuiling</b>				
POL 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	1	
POL 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	2	
POL 3	GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag	0	1	
POL 4	Ruimteverwarminggerelateerde Nox-emissies [Innovatiepunten +1%]	3	3	
POL 6	Afstromend regenwater	3	3	
POL 7	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	
POL 8	Geluidsoverlast	1	1	
<b>Innovatiecredits</b>				
IC01	Innovatiecredit 1	0	0	
IC02	Innovatiecredit 2	0	0	
IC03	Innovatiecredit 3	0	0	
IC04	Innovatiecredit 4	0	0	
IC05	Innovatiecredit 5	0	0	
IC06	Innovatiecredit 6	0	0	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
IC07	Innovatiecredit 7	0	0	
IC08	Innovatiecredit 8	0	0	
IC09	Innovatiecredit 9	0	0	
IC10	Innovatiecredit 10	0	0	

## Creditlijst voor Sportfunctie - Volledig gebouw <em>(Bespoke)</em>

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Management</b>				
MAN 1	Prestatieborging	3	3	
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	2	2	
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	4	4	
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	
MAN 6	Consultatie	1	1	
MAN 8	Veiligheid	0	1	
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	
MAN 11	Onderhoudsgemak	1	1	
MAN 12	Levenscycluskostenanalyse	0	2	
<b>Gezondheid en Comfort</b>				
HEA 1	Daglichttoetreding	1	1	
HEA 3	Tegengaan lichthinder	0	1	
HEA 4	Hoogfrequente verlichting	1	1	
HEA 5	Kunstverlichting binnen en buiten	1	1	
HEA 6	Lichtregeling	1	1	
HEA 7	Spuiventilatie	0	1	
HEA 8	Interne luchtkwaliteit	0	2	
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen	1	1	
HEA 10	Thermisch comfort	0	2	
HEA 11	Temperatuurregeling	1	1	
HEA 13	Akoestiek	1	1	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
<b>Energie</b>				
ENE 1	Energie-efficiëntie	15	15	
ENE 2a	Subbemetering energiegebruiken (overige functies)	2	2	
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	1	
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie [Innovatiepunten +1%]	3	3	
ENE 7a	Energiezuinige koel- en vriesopslag - overige functies	0	1	
ENE 8	Energiezuinige liften	2	2	
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	2	
<b>Transport</b>				
TRA 1b	Aanbod van openbaar vervoer (winkel, logies en bijeenkomst)	4	4	
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	0	1	
TRA 3a	Alternatief vervoer (overige functies) [Innovatiepunten +1%]	2	2	
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	2	
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	3	
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	1	
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	1	
<b>Water</b>				
WAT 1a	Waterverbruik – overige functies	2	3	
WAT 2	Watermeter	1	1	
WAT 3	Lekdetectie hoofdwateraanluiting	1	1	
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair	0	1	
WAT 5	Recycling van water	0	1	
WAT 6	Irrigatiesystemen	1	1	
<b>Materialen</b>				
MAT 1	Bouwmaterialen	3	8	
MAT 5	Onderbouwde herkomst van materialen	4	4	
MAT 7	Robuust ontwerpen	1	1	
MAT 8	Gebouwflexibiliteit	2	4	
<b>Afval</b>				
WST 1	Afvalmanagement op de bouwplaats [Innovatiepunten +1%]	3	3	
WST 2	Gebruik van gerecycled materiaal	0	1	

Categorie	Credit	Behaalde score	Maximale score	Bewijs
WST 3a	Opslagruimte voor herbruikbaar afval – overige functies	1	1	
WST 5	Compost	1	1	
WST 6	Inrichting	1	1	
<b>Landgebruik en Ecologie</b>				
LE 1	Hergebruik van land	5	5	
LE 2	Verontreinigde bodem	0	2	
LE 3	Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	1	
LE 4a	Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1	2	
LE 6	Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	1	
<b>Vervuiling</b>				
POL 1	GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	1	
POL 2	Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	2	
POL 3	GWP van koudemiddelen voor koel- en vriesopslag	0	1	
POL 4	Ruimteverwarminggerelateerde Nox-emissies [Innovatiepunten +1%]	3	3	
POL 6	Afstromend regenwater	3	3	
POL 7	Minimalisering lichtvervuiling	1	1	
POL 8	Geluidsoverlast	1	1	